

eSMART, solutions intelligentes et connectées pour les immeubles



www.myesmart.com

En dotant chaque appartement d'un tableau de bord communicant, la gestion de l'habitat se fait d'un simple clic, de chez soi ou à distance.



Pour un habitat durable et connecté

L'habitat intelligent et connecté n'est plus une option

Répondre aux enjeux environnementaux

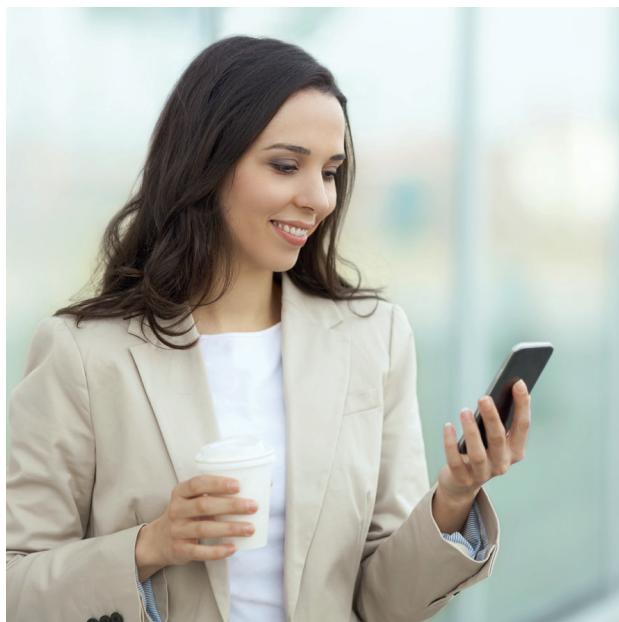
Pour atteindre les nouveaux enjeux d'efficacité énergétique des bâtiments, il ne suffit plus de sophistiquer chacun des équipements du logement mais, au contraire, les interconnecter au bénéfice d'une gestion globale.

Rester connecté à sa maison

est une réponse aux modes de vie actuels. Le minimum de contraintes et de perte de temps, le maximum de confort et de sécurité pour l'occupant : un accès à distance à sa maison devient naturel pour gérer le quotidien. Pour ces raisons, eSMART a pensé autrement l'habitat, il l'a pensé global, en le dotant d'une intelligence personnalisable, pour que l'utilisateur profite mieux de son logement, sans trop emprunter à la planète.

Différenciez et valorisez vos projets

dès aujourd'hui en les équipant d'une solution utile, simple, adaptée et accessible.



eSMART, la première solution de gestion interactive et connectée de l'habitat

Vos appartements connectés en offrent plus aux occupants et aux gérances

Les équipements essentiels de l'appartement sont pilotés et gérés

de chez soi ou à distance en toute simplicité :

- > le vidéo portier,
- > la régulation des systèmes de chauffage,
- > mais aussi, si souhaité, les stores, les éclairages, les prises, etc.
- > le suivi des consommations d'eau, chauffage et électricité, s'affiche en temps réel.

L'application Smartphone dédiée et les interfaces de commande de l'appartement sont intuitives

L'appartement répond au doigt et à l'œil. Chacun pilote ses équipements à sa convenance.

Chaque appartement est maintenant accessible aux gérances

Les relevés d'énergies sont directement accessibles pour facturation et la communication directe vers les écrans des occupants optimisent les coûts d'exploitation des immeubles.

La mise en œuvre est simplifiée, sans surcoût d'infrastructure

Grâce à sa technologie exclusive eSMART-PLC, la mise en œuvre est réalisée sur l'installation électrique habituelle du bâtiment sans modification d'infrastructure. Cette solution apporte une valeur ajoutée unique et éco-responsable à vos immeubles.

Un seul écran tactile interactif dans chaque appartement fait tout converger.



eSMART-touch

L'écran tactile interactif remplace le visiophone



eSMART-touch remplace le visiophone et centralise tous les équipements essentiels de l'appartement, comme ajuster sa température de confort pièce par pièce, ouvrir à un invité après l'avoir identifié sur l'écran, fermer les stores, allumer la lumière, etc. Un clic suffit !

Convivial et intuitif

Le paramétrage des scénarios est très intuitif et laissé à la main de l'utilisateur. Un clic sur la touche « Au revoir » permet de tout éteindre et d'abaisser la température en partant, c'est aussi simple que cela.

Ce tableau de bord familial communicant permet le suivi des consommations d'énergies en temps réel et selon un historique. Il inclut également des fonctions pratiques comme l'agenda familial, le dépôt de messages à un membre de la famille ou l'accès à des informations locales comme la météo ou les horaires des transports publics.

La gérance peut également adresser directement sur cet écran des messages de maintenance, des infos du quartier...

L'application eSMART-live : la maison dans la poche

Dès que l'occupant prend possession de son appartement, il peut interconnecter les smartphones de la famille à la maison grâce à l'application eSMART-live.

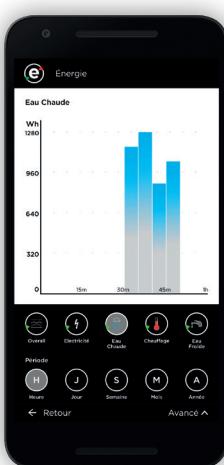
Pilotage et suivi à distance

Il peut ainsi prendre la main sur son appartement depuis son téléphone : modifier une température de consigne, éteindre une lumière restée allumée mais aussi vérifier sa consommation d'énergie. À tout moment, de n'importe où, sa maison lui répond.

Déviation d'appel
vidéophone sur l'application



Suivi des
consommations



Pilotage à
distance

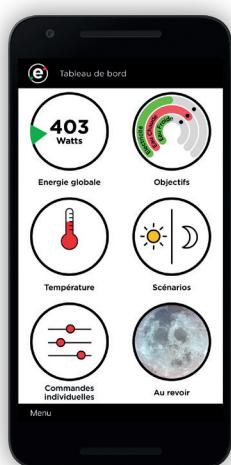
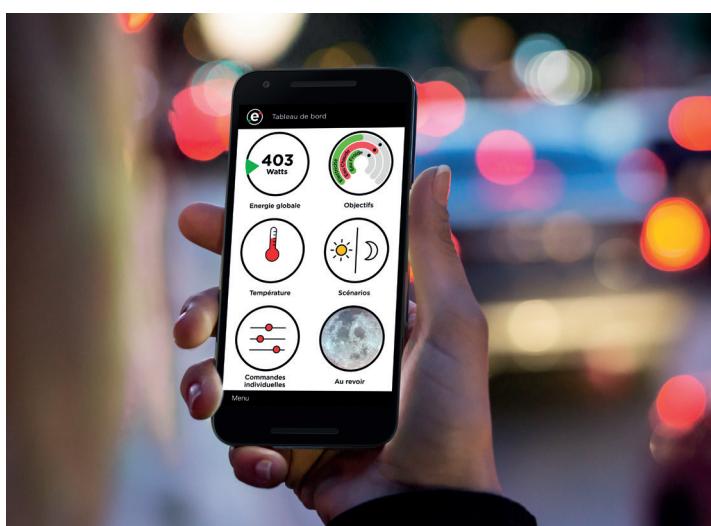


Tableau comparatif des interfaces murales

	fonctions eSMART	eSMART-touch
	Contrôle d'accès	visiophone avec écran
	Réglage des températures chauffage*	paramétrage par pièce ou global par l'écran
	Suivi des consommations	directement sur l'écran et par l'application
	Création de scénarios	✓
	Agenda familial	✓
	Météo	✓
	Info Transports	✓
	Réception de message gérance	directement sur l'écran et par l'application
	Connexion du smartphone utilisateur	via l'écran par code sécurisé à 4 chiffres
	Pilotage des stores (option)*	un par un ou tous ensemble, interface écran
	Pilotage des lumières (option)*	un par un ou tous ensemble, interface écran
	Services tiers de proximité	personnalisables

*+ commande individuelle par l'application.



Offrir une preuve supplémentaire de performance énergétique

Suivi des consommations en temps réel

Conforme à l'application EN-14 dite DIFC, les fonctionnalités eSMART vont plus loin en offrant la possibilité aux occupants d'être informés sur leurs consommations de chauffage, eau chaude/froide et électricité en temps réel. Ils peuvent aussi se fixer des objectifs de consommation mensuels et consulter l'historique de leurs consommations. Le simple fait de mesurer et contrôler ses consommations d'énergie a pour effet immédiat de diminuer jusqu'à -10% de sa consommation. Les occupants sensibilisés à leur empreinte énergétique modifient leurs comportements.

Pourquoi continuer à chauffer alors que personne n'est présent ? Le mode « Au revoir » activé en partant, permet de baisser le chauffage et éteindre les lumières sans

faire le tour de l'appartement. Le mode « Vacances » abaisse le chauffage, jusqu'à la date du retour.

-15 %
d'énergie

Ces avantages combinés permettent des gains substantiels sur les coûts d'énergie qui peuvent aller jusqu'à - 15 %.

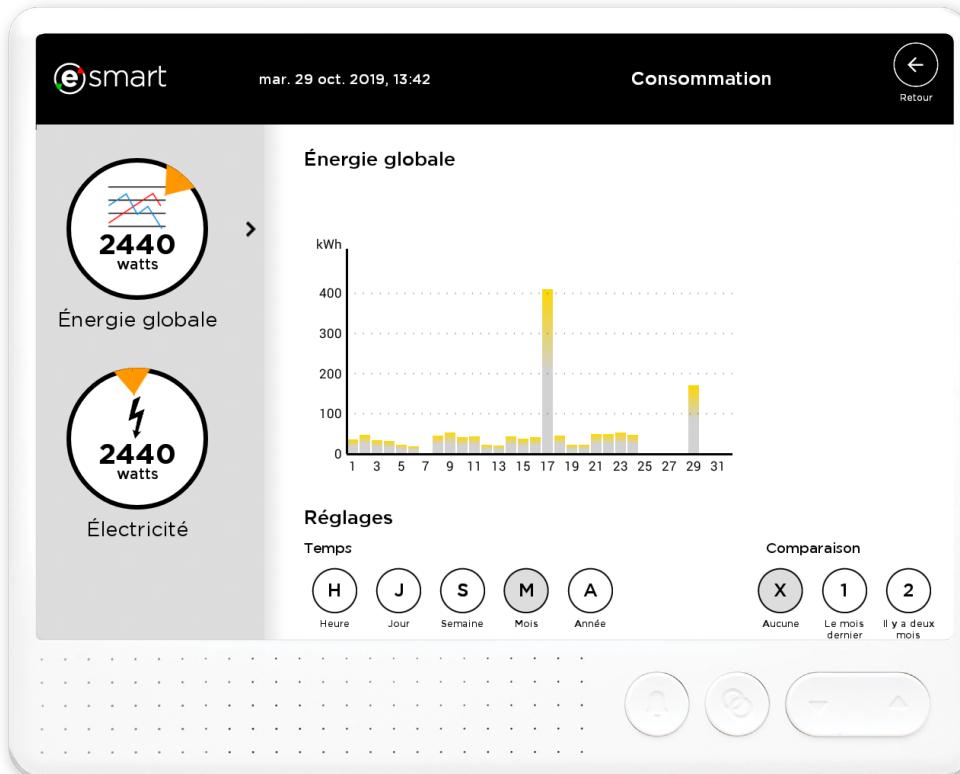
Un sujet de plus en plus sensible pour les acquéreurs et locataires.

Les fonctions eSMART se positionnent en classe A selon la norme de construction SIA 386.110.

- Régulation du chauffage: régulation individuelle par pièce avec communication, avec prise en compte de l'absence des occupants (nécessite un capteur de présence)
- La commande de l'éclairage: interrupteur de marche arrêt extinction générale (nécessite un capteur de présence)



Contrôle des énergies



Réglage du chauffage



Une gérance facilitée et une gestion optimisée

Gérances et concierges peuvent superviser à distance les appartements connectés depuis une plateforme web sécurisée donnant accès aux données de chaque appartement par immeuble.

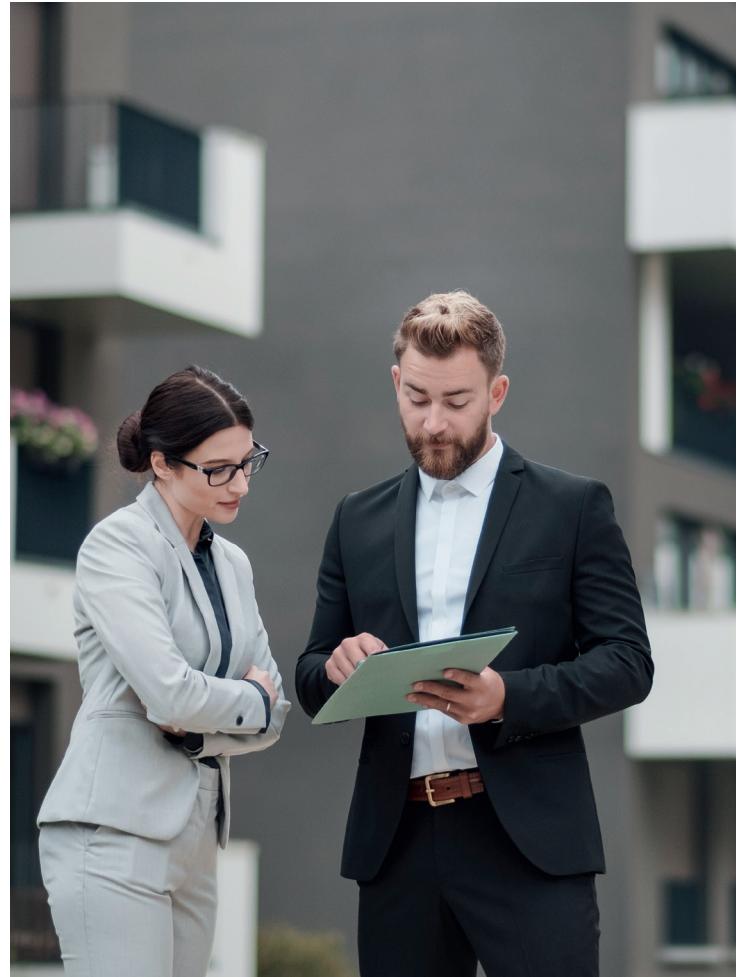
Pour faciliter la facturation d'énergies, le service de relevé des compteurs n'est plus nécessaire.

Les données de chauffage (kWh), d'eau froide et d'eau chaude consommées (m³) par bâtiment et appartement peuvent être exportées pour la gestion de la facturation en toute autonomie et en tout temps (décomptes intermédiaires au changement de locataire). De quoi fiabiliser les processus de facturation, en évitant les litiges de charges.

Les locataires reçoivent les messages directement sur leur écran tactile.

Depuis la plateforme web, la régie et le concierge peuvent envoyer aux locataires leurs messages, qui seront reçus directement sur l'écran tactile de l'appartement ainsi que sur les smartphones connectés.

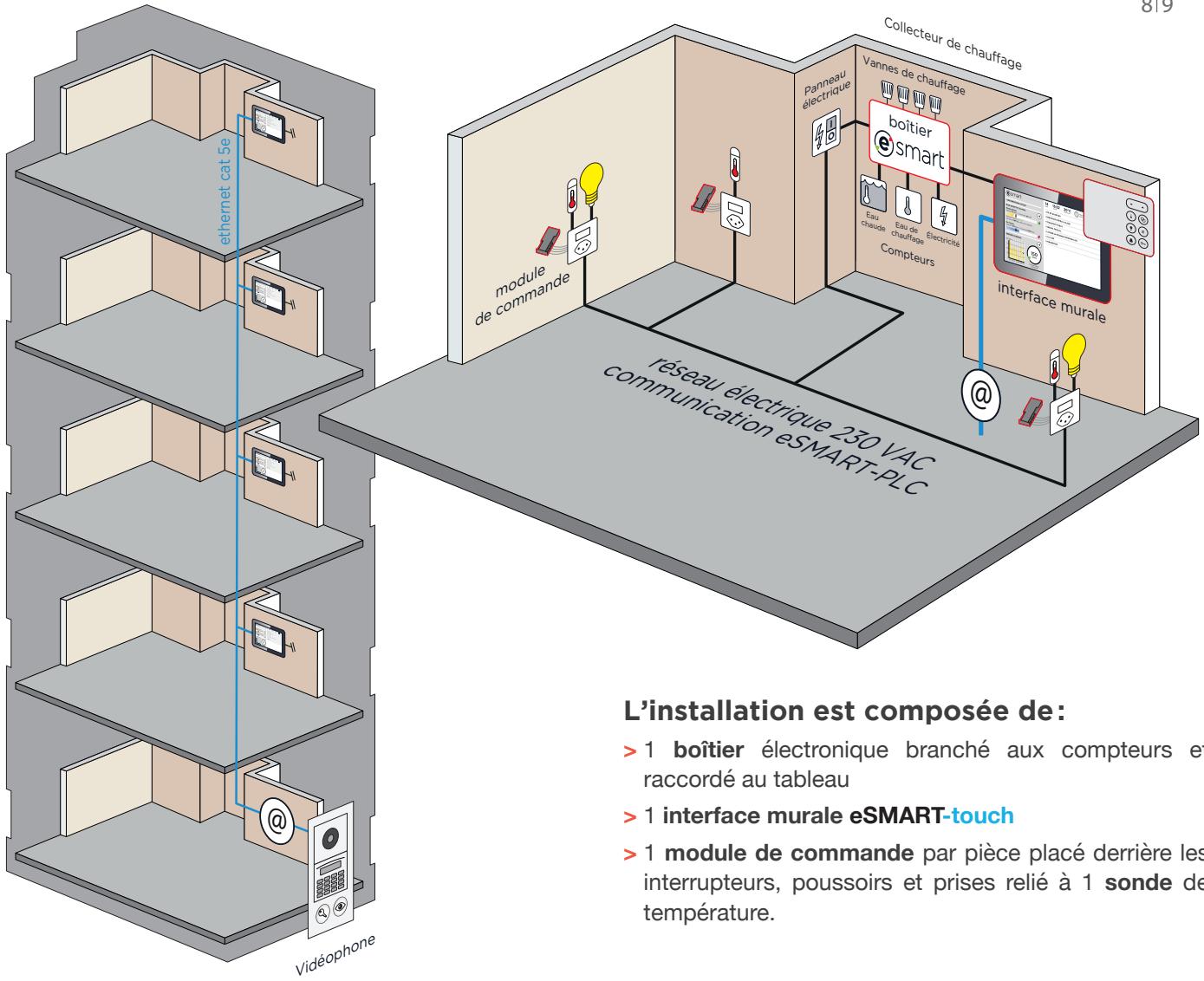
Un vrai plus en termes de proximité.



Suivi technique et décompte de charges des bâtiments avec eSMART-web.



A photograph of a woman with blonde hair, seen from the back, sitting at a desk and working on a computer. The monitor displays the eSMART Web Platform interface, showing a dashboard with various icons and a news section about an electricity outage. The interface is designed for building management and tenant communication.



L'installation est composée de :

- > 1 boîtier électronique branché aux compteurs et raccordé au tableau
- > 1 interface murale eSMART-touch
- > 1 module de commande par pièce placé derrière les interrupteurs, poussoirs et prises relié à 1 sonde de température.

Une valeur ajoutée à coûts compétitifs

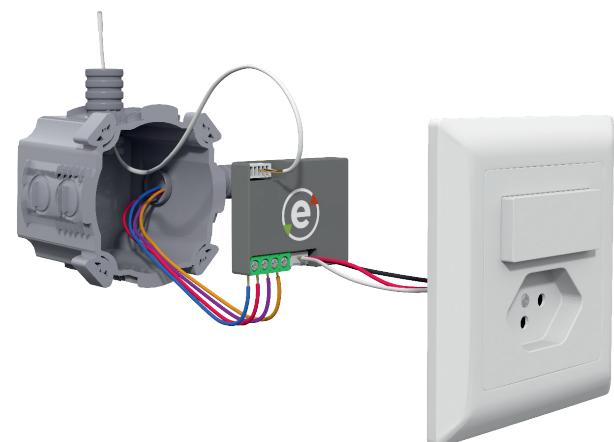
Une installation directe sur le réseau électrique classique

La technologie brevetée d'eSMART ne nécessite aucun câblage spécifique, ni intervention au tableau, ni ligne bus. Les produits utilisent une technologie PLC (Courant Porteur en Ligne) optimisée qui passe par le câblage électrique existant, sans prérequis techniques.

Des modules, invisibles pour l'utilisateur, branchés derrière les interrupteurs électriques dans le boîtier d'encastrement, connectent chaque équipement à l'interface eSMART. Une sonde de température est connectée au module de chaque pièce pour permettre la régulation du chauffage. Le système s'interface aux équipements sélectionnés de l'immeuble sans contrainte.

La technologie eSMART-PLC peut ainsi être installée en neuf comme en rénovation.

Sonde de température



Une architecture technique optimisée

Au global, le système eSMART est très accessible. Après la prise en compte des produits habituels qu'il remplace ainsi que la part de main-d'œuvre plus faible pour l'installation, le système eSMART se trouve être très accessible financièrement.



eSMART, Swiss made, garantie et services compris

Les personnes qui forment l'équipe d'**eSMART** placent la satisfaction de leurs clients et des occupants en tête de leurs priorités dans chacune des étapes du projet : conception, réalisation, livraison et service après-vente.

Issue d'un développement de l'EPFL, tous les composants des solutions **eSMART** sont conçus en Suisse.

Installation et maintenance facilitées

Un service de personnalisation de la livraison des composants par projet et par appartement facilite la pose et la mise en service par l'électricien.



Toute l'installation **eSMART** est garantie pendant 2 ans.

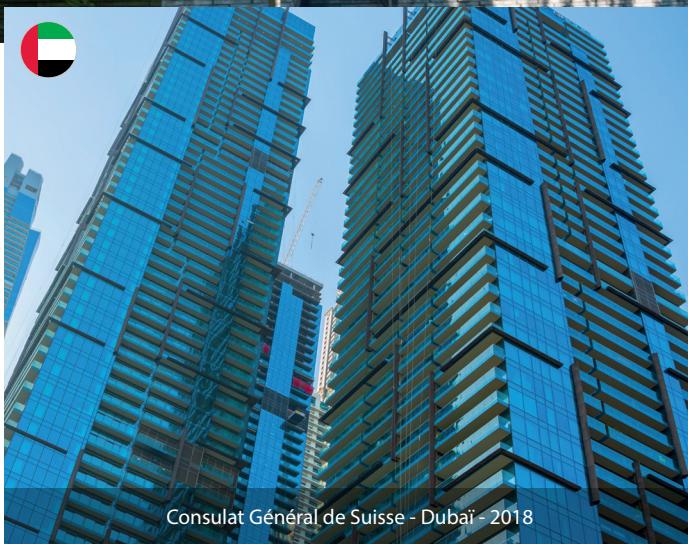
eSMART dispose aussi d'un service de supervision qui facilite le service après-vente à distance et propose des interventions sur site en cas de besoins. Ce service permet des interventions dans les meilleurs délais avant que l'occupant ne subisse de désagrément.



Eikenott - Gland - 230 appartements - 2013



Schönburg - Berne - 142 appartements - 2019



Des solutions à la carte adoptées par les plus grands

Depuis 2011, eSMART a équipé plus d'une centaine de projets et plusieurs milliers de logements. Tous les types de résidences sont concernés, des résidences à taille humaine aux plus grands écoquartiers parmi lesquels :

- **Eikenott, le plus grand éco-quartier de Suisse Romande** à Gland, entre Genève et Lausanne : 230 appartements labellisés Minergie – ECO,
- **Greencity à Zurich**, le premier quartier durable de Suisse certifié Site 2000-Watts par les Services de la Confédération (297 logements).
- **Les Capelli Towers** (100 appartements) à Belval au Luxembourg ont également choisi eSMART pour faciliter à leurs occupants le suivi des consommations d'énergie et optimiser la gestion locative.

La simplicité d'installation et l'intuitivité de ces solutions ainsi que l'optimisation des services d'exploitation ont su convaincre les plus grandes entreprises de construction et investisseurs immobiliers en Suisse et à l'étranger.



Quartier GreenCity – Zurich - 297 logements - 2019



N'attendez pas pour vous renseigner et contacter votre électricien.

Consultez le site eSMART qui vous adressera les coordonnées d'un installateur compétent. Téléchargez et essayez l'application de démonstration eSMART-demo pour iPad ainsi que l'application eSMART-live pour IOS et Android.

Le leader de l'habitat durable connecté

eSMART Technologies SA

info@myesmart.com

www.myesmart.com

Tel: +41 (0) 21 552 02 05