

eSMART, solutii inteligente si conectate pentru ansambluri rezidentiale



Apartamentele vor fi dotate cu panouri tactile interactive - solutia eSMART permite rezidentilor sa controleze si sa monitorizeze activitatea din apartament indiferent unde s-ar afla in lume.

www.myesmart.com

 **smart**
pentru cladiri sustenabile si conectate

O locuinta inteligenta si conectata **este o necesitate a vremurilor noastre**

Raspunsul la problemele de mediu

A tine pasul cu cele mai recente tendinte de eficienta energetica nu inseamna doar modernizarea proprietatilor individuale – acum este necesar un sistem centralizat de gestionare, care sa reduca energia consumata si sa minimizeze impactul asupra mediului.

Confortul, securitatea, economia de timp

si posibilitatea de a avea acces la toate functionalitatile locuintei, de la distanta indiferent unde te-ai afla, au devenit parte a vietii de zi cu zi.

eSMART s-a orientat spre intelegerea vietii moderne. Inteligenta personalizata pentru fiecare apartament inseamna obtinerea celor mai bune spatii de locuit intr-un mod ecologic.

Fa diferenta

si echipeaza-ti apartamentele cu solutii inteligente de control!



O tableta interactiva pentru controlul centralizat al locuintei.



eSMART, prima solutie interactiva si conectata de management a locuintei

eSMART permite controlul si gestionarea centralizata a functionalitatilor fiecarui apartament:

- > Videointerfon (cu posibilitate de utilizare de pe telefonul mobil),
- > Reglarea temperaturii ambientale (atat incalzirea, cat si racirea),
- > Control asupra iluminatului, rulourilor, prizelor, draperiilor etc.,
- > BMS (integrare lift, statie meteo, contorizare, managementul proprietatii),
- > Securitate (senzori inundatie/fum).

Tableta actioneaza ca si un tablou de bord si afiseaza:

- > Consumul de energie atat in timp real, cat si un istoric al acestuia,
- > Informatii pentru familie (prognoza meteo, programul mijloacelor de transport in comun, informatii dinspre administratie etc.),
- > Posibilitati de control si automatizare,

Contoarele apartamentelor vor fi vizibile pentru administratorii ansamblului cu scopul monitorizarii consumurilor

Administratorii pot monitoriza de la distanta contoarele, utilizand o platforma web securizata care ofera date despre fiecare apartament in parte. Nota de consum va putea fi editata si transmisa utilizand platforma web.

Solutia este potrivita atat pentru imobilele noi cat si pentru cele aflate in renovare

Tehnologia patentata **eSMART-PLC** nu solicita cabluri suplimentare specifice sau redimensionari ale panoului electric, deoarece produsele utilizeaza cablurile electrice existente fara alte cerinte tehnice.



Tableta interactiva preia rolul de unitate interna a videointerfonului eSMART-touch



eSMART-touch reunește toate funcționalitățile esențiale ale apartamentului: controlul temperaturii în fiecare încăpere, deschiderea ușii de la intrarea în ansamblul rezidențial după identificarea facială, controlul luminilor, a ruloarelor etc. Un singur click este suficient!

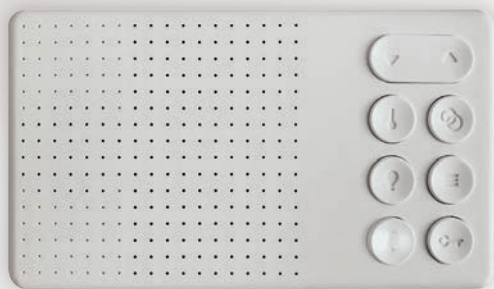
Simple și intuitiv

Setarea scenariilor este intuitivă și poate fi gândită de către utilizator. Prin apăsarea unui singur buton, "La revedere", se opresc în mod automat toate corpurile de iluminat, ruloarele se închid și temperatura va fi redusă.

Informații locale și organizarea vieții de familie

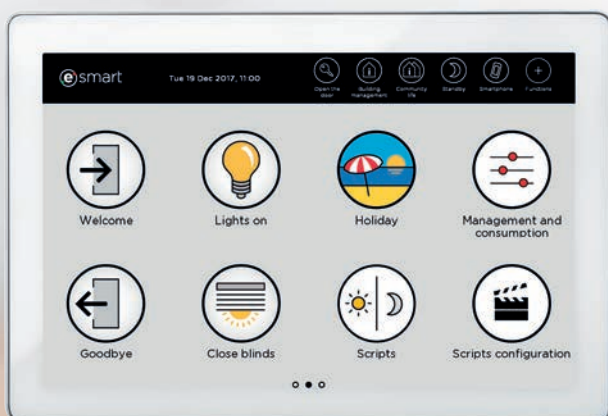
Tableta interactivă permite de asemenea membrilor familiei să comunice între ei (ex. puteți lăsa un mesaj copilului pe când se întoarce de la școală). În plus, oferă informații locale, cum ar fi prognoza meteo și orarul mijloacelor de transport în comun.

Administratorul clădirii poate trimite informații personalizate, direct pe tableta, atât individual cât și către toți rezidenții.



eSMART-hello poate fi montat atat in pozitie verticala, cat si in pozitie orizontala. Daca utilizatorul doreste poate sa schimbe unitatea **eSMART-hello** cu o unitate **eSMART-touch**

deoarece suportul este același.



Ecran **eSMART-touch**

eSMART-hello

Unitate interna cu leduri care inlocuieste vechiul receptor

Iti permite sa deschizi usa de la intrarea in casa scarii, sa discuti cu vizitatorii care se afla la usa, sa activezi scenariile predefinite create pentru momentul in care parasesti locuinta sau te intorci in locuinta.

Solutie care raspunde celor mai exigente nevoi ale utilizatorilor, cu posibilitate de upgrade la touch

Solutia **eSMART** este in continua evolutie si ea poate fi actualizata exact asa cum isi doreste clientul cu urmatoarele optiuni: automatizarea rulourilor, integrarea unui detector de fum sau inundatie, controlul centralizat al corpurilor de iluminat, oprirea aparatelor electrocasnice in modul stand-by etc. Lista functionalitatilor este intr-o continua dezvoltare, toate pentru a facilita aparitia cartierelor pentru toate generatiile.

Gata de utilizare

Echipamentele sunt configurate din fabrica si sunt gata de utilizare odata cu punerea in functiune a sistemului.

Rezidentii isi pot inrola in doar cateva secunde dispozitivul mobil in sistem pentru un control rapid de la distanta a aplicatiei

eSMART-live.



Aplicatia eSMART-live: controlul intregii locuinte in buzunarul tau

In momentul in care rezidentul intra in posesia apartamentului sau, el poate inrola dispozitivele mobile ale membrilor familiei in aplicatia eSMART-live.

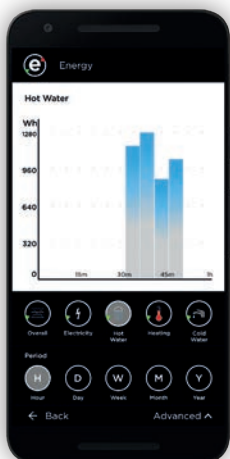
Aplicatia va permite sa accesati si sa gestionati locuinta de la distanta

Rezidentul poate prelua controlul apartamentului sau in orice moment de pe telefonul mobil, fie ca isi doreste sa opreasca un corp de iluminat, sa modifice temperatura sau doar sa verifice consumul de energie. In orice moment, de oriunde, locuinta rezidentului va fi la dispozitie.

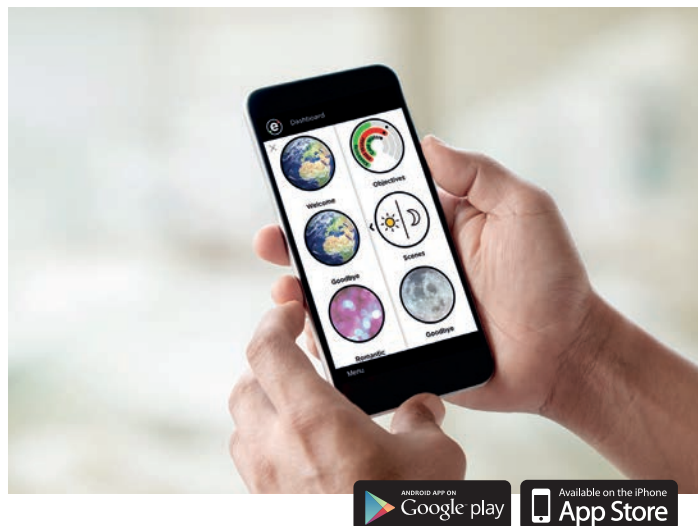
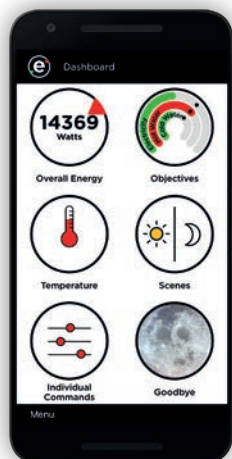


Rezidentul va putea raspunde de pe telefonul mobil, la apelurile primite pe videointerfon.

Monitorizarea consumului de energie



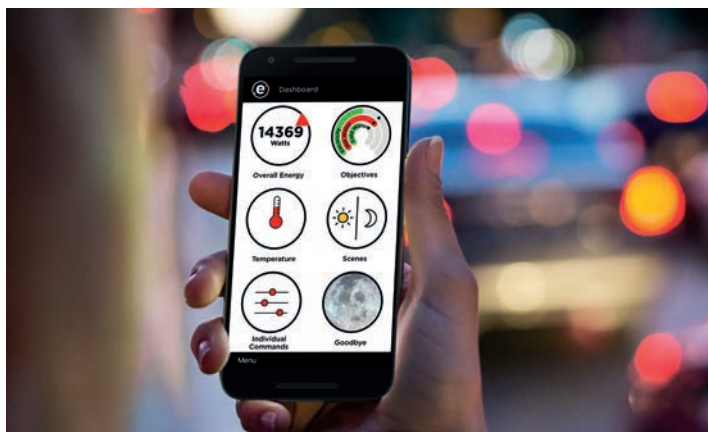
Gestionarea locuintei de la distanta



Comparatie intre sisteme

Functii eSMART	eSMART-hello	eSMART-touch
Control acces	audio - video pe telefon	video - video pe telefon
Ajustarea temperaturii pentru incalzire*	scenariu predefinit "confort" sau "eco"	configurare si automatizare pe camere
Managementul energiei	Din aplicatie	Pe tableta si in aplicatie
Scenarii personalizabile	×	✓
Calendar familial	×	✓
Prognoza meteo	×	✓
Transport in comun	×	✓
Mesaje de la administratie	numai in aplicatie	pe tableta si in aplicatie
Conectare dispozitiv mobil	prin apasarea unui buton	via tableta utilizand codul din 4 cifre
Control rulouri (optional)*	se deschid toate/ se inchid toate prin apasarea unui buton	unul cate unul sau toate rulourile deodata utilizand tableta
Control lumini (optional)*	se pornesc toate/ se opresc toate prin apasarea unui buton	unul cate unul sau toate luminile deodata utilizand tableta
Integrare servicii terzi	×	personalizabil

*+ control individual din aplicatie.



O dovada suplimentara a eficientei energetice

Monitorizarea in timp real asupra nivelurilor de consum.

In conformitate cu EN-14, cunoscut si sub numele de DIFC, eSmart ofera rezidentilor si posibilitatea de a monitoriza consumul de energie electrica, consumurile de apa calda, apa rece si agent termic in timp real. De asemenea, locatarii isi pot stabili obiective de consum lunar si isi pot consulta istoricul de consum. Doar masurarea si monitorizarea consumurilor poate genera economii imediate de energie de pana la 10%. Astfel, acei locatari care sunt constienti de amprenta lasata asupra Planetei, isi vor schimba obiceiurile.

De ce sa-ti racesti/ incalzești locuinta daca nu este nimeni acasa ? Scenariul "La revedere" este activat la iesirea din locuinta, iar acest lucru inseamna ca poti pleca fara a opri racirea, incalzirea si iluminatul de fiecare data, deoarece acest scenariu este facut in mod automat de sistem in functie de cerintele tale. Scenariul "Vacanta" inchide racirea/incalzirea pana in ziua in care te intorci.

**-15 %
Energiei**

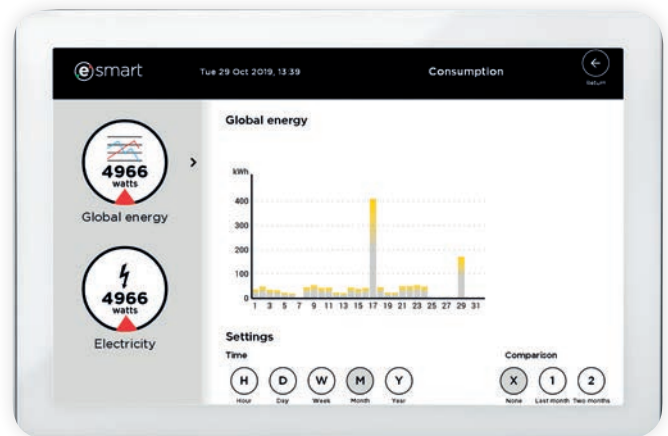
Aceste scenarii iti pot aduce economii de pana la 15% - un subiect care preocupa tot mai multi dintre viitorii locatari.

eSMART se califica pentru clasa A de consum, in conformitate cu standardul de constructie SIA 386.110:

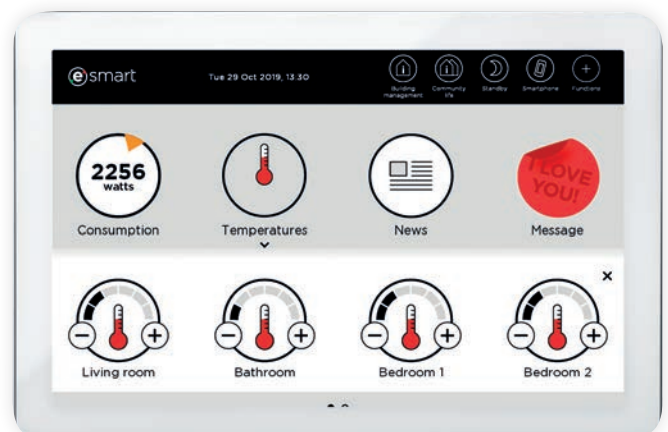
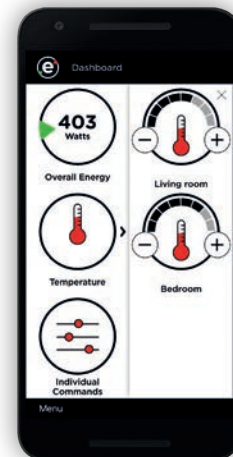
- Reglarea racirii/incalzirii pe zone de temperatura sau pentru fiecare camera.
- Controlul iluminatului: pentru intreaga locuinta.



Monitorizarea energiei



Controlul temperaturii



Management imbunatatit si control optimizat al cladirii

Contoarele apartamentelor vor fi vizibile pentru administratorul ansamblului cu scopul monitorizarii consumurilor. Administratorul poate monitoriza de la distanta contoarele, utilizand platforma web securizata oferita de **eSMART** care ofera date despre fiecare apartament in parte.

Emiterea notei de consum fara citirea fizica a contoarelor

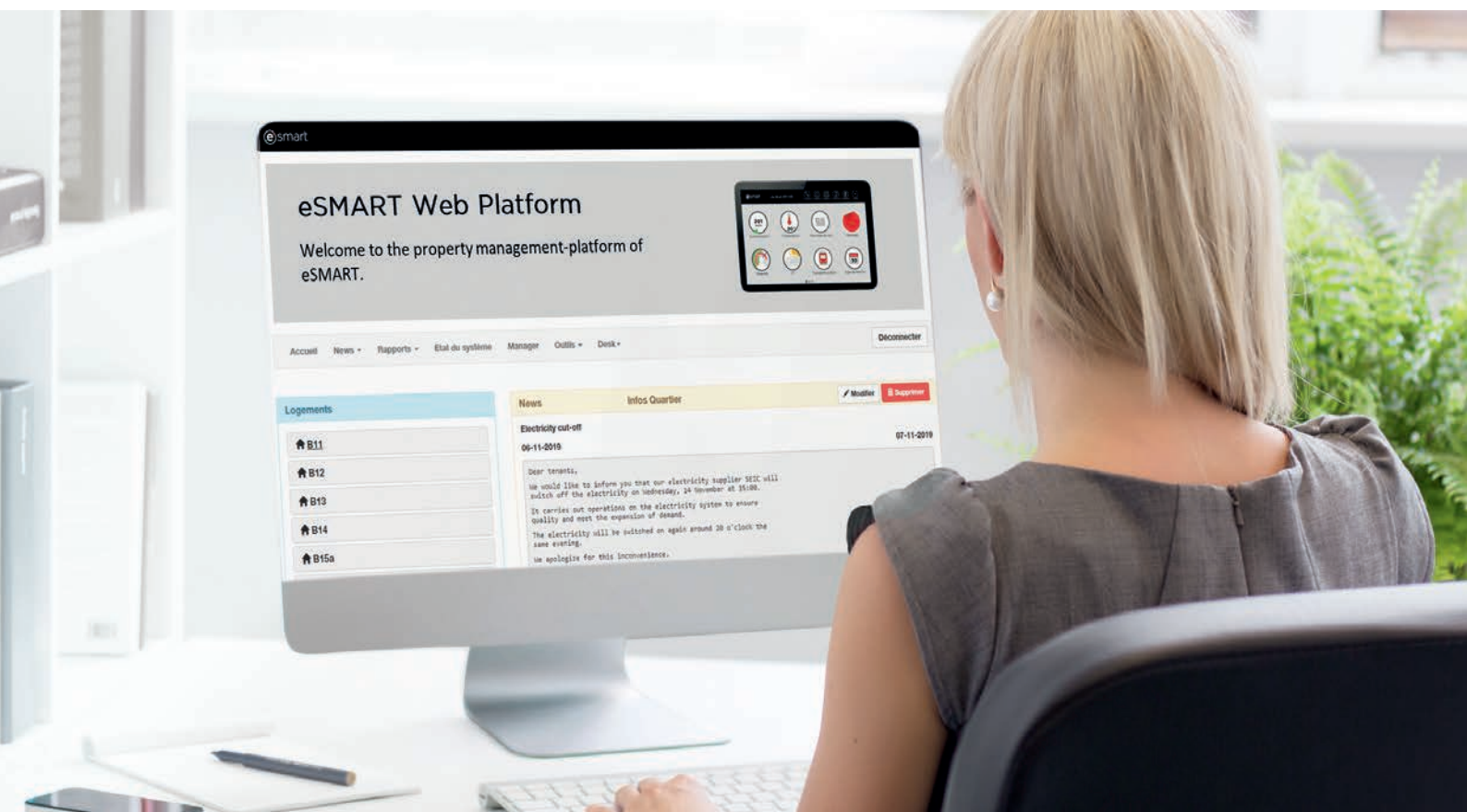
Datele privind consumul de agent termic (KWh), consumul de apa rece si apa calda (m³) pentru intreaga cladire si pentru fiecare apartament in parte, pot fi exportate oricand pentru emiterea notei de consum (inclusiv emiterea unei note intermediare daca un chirias paraseste un apartament dupa 14 zile). In cazul in care apar defectiuni ale contoarelor, administratorul va primi o alerta.

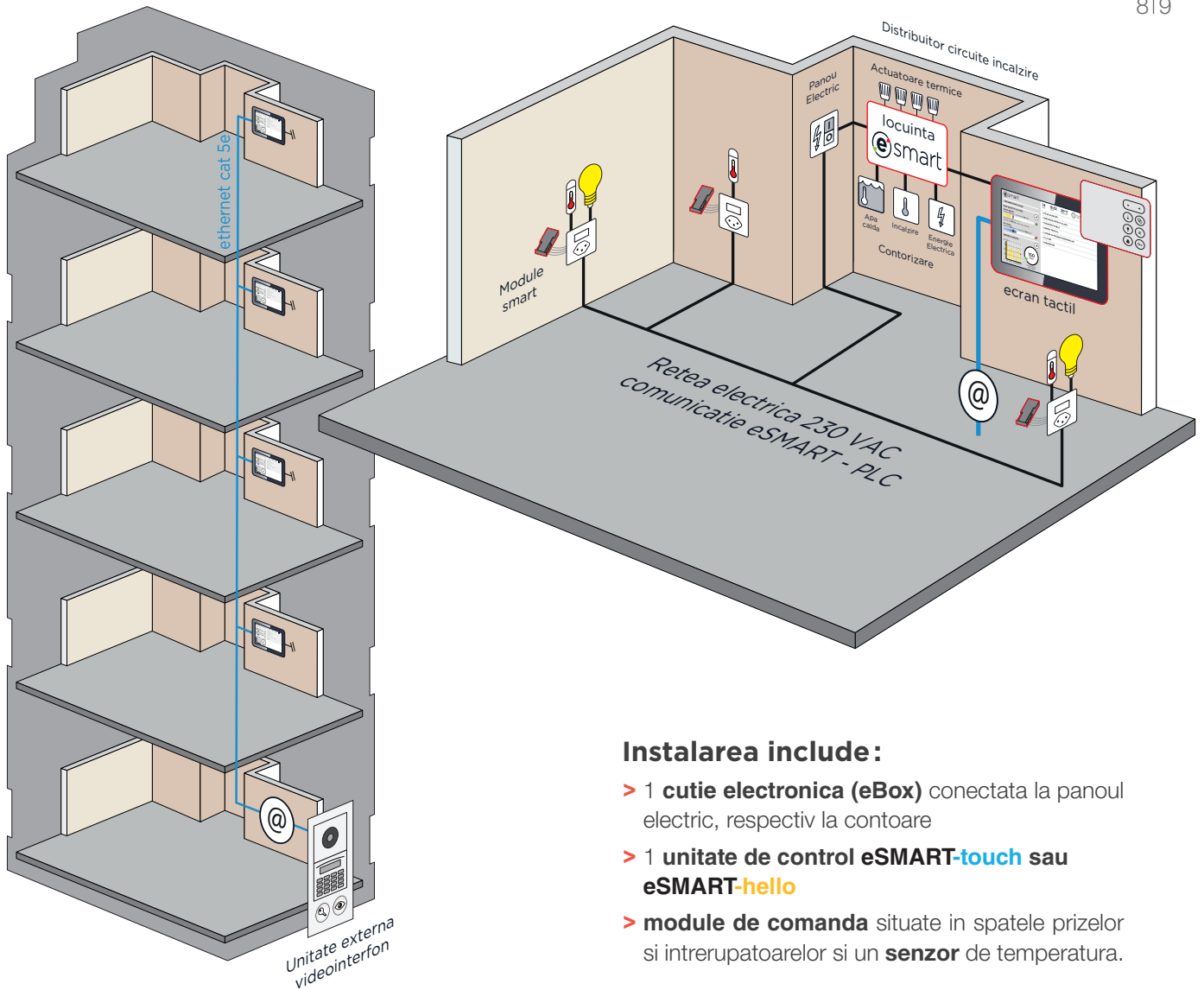
Administratorul poate trimite mesaje locatarilor direct pe tableta

Folosind platforma web, administratorul poate trimite mesaje catre locatari pe tableta din fiecare apartament. Comunicarea nu a fost niciodata mai rapida sau mai usoara.



Monitorizare tehnica si calcul pentru nota de consum **eSMART**-web.

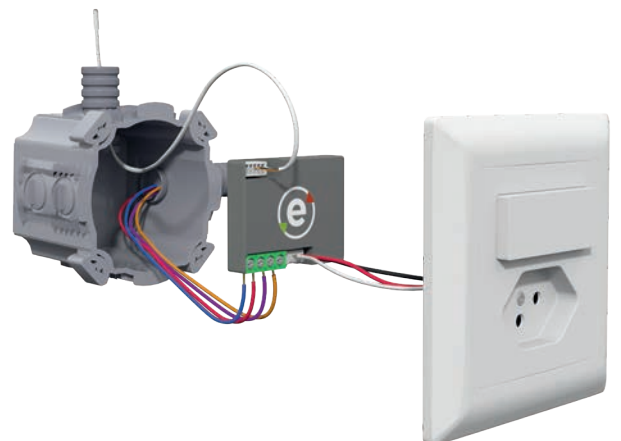




Instalarea include:

- > 1 **cutie electronica (eBox)** conectata la panoul electric, respectiv la contoare
- > 1 **unitate de control eSMART-touch sau eSMART-hello**
- > **module de comanda** situate in spatele prizelor si intreruptoarelor si un **senzor** de temperatura.

Senzor de temperatura



Arhitectura tehnica optimizata

Sistemul **eSMART** este accesibil, atunci cand se iau in considerare costurile produselor standard pe care le inlocuieste (videointerfon, termostate, regleta pentru incalzirea prin pardoseala, echipamentele de monitorizare a energiei) si costul redus al fortei de munca necesar instalarii acestui sistem "smart home".

Design simplu si cost redus

Design exclusivist. Tehnologia patentata eSmart nu solicita cabluri suplimentare specifice sau redimensionari ale panoului electric, deoarece produsele utilizeaza o tehnologie optimizata PLC (powerline online), tehnologie

care utilizeaza cablurile electrice existente fara alte cerinte tehnice. Modulele sunt montate in dozele intreruptoarelor sau prizelor si ele vor face posibil controlul corpurilor de iluminat sau a electrocasnicelor conectate, atat local utilizand tableta, cat si de la distanta via smartphone.

Senzorul de temperatura din fiecare camera va fi conectat la un modul pentru reglarea temperaturii.

Tehnologia eSMART-PLC este potrivita atat pentru cladirile noi, cat si pentru cele in renovare.



Solutii personalizate adaptate celor mai mari nume

Din 2011, in calitate de lider elvetian in domeniul constructiilor durabile si conectate, **eSMART** a echipat cateva mii de proprietati intr-unele dintre cele mai frumoase districte din Elvetia, dintre care amintim:

- **Eikenott, cel mai mare ecodistrict al Elvetiei**, situat intre Geneva si Lausanne: **230 apartamente certificate ECO**,
- **Greencity Zurich, primul district durabil din Elvetia** certificat Site 2000-Watts (297 locuinte);
- **Turnurile Capelli** (100 apartamente) din Belval, Luxemburg. Dezvoltatorii au ales eSMART pentru a facilita **monitorizarea consumului de energie si pentru optimizarea si gestionarea contractelor de inchiriere**.

Cei mai multi dezvoltatori care au optat pentru sistemul **eSMART** au fost atrasi de simplitatea instalarii, aplicatia intuitiva si de posibilitatile de optimizare pentru imobilele rezidentiale pe care le vor administra.



Consulatul General al Elvetiei - Dubai - 2018



Luxembourg - 100 apartamente - 2018



Eikenott - Gland - 230 apartamente - 2013



Schönburg - Berna - 142 apartamente - 2019

eSMART, produse Elvetiene

Persoanele care alcatuiesc echipa **eSMART** fac din satisfactia clientilor prioritatea lor in fiecare etapa a proiectului: proiectare, implementare, livrare si servicii post-vanzare. Solutia si componentele sunt 100% proiectate in Elvetia.

Solutia eSmart a luat nastere in laboratoarele Universitatii Federale Politehnice din Lausanne (EPFL).

Instalare si intretinere usoara

eSMART personalizeaza echipamentele pentru fiecare proiect si pentru fiecare apartament in parte pentru ca electricianul sa instaleze usor intregul sistem.



Sistemul **eSMART** instalat are o garantie de 2 ani.

De asemenea solutia eSMART ofera un serviciu de management de la distanta care permite identificarea rapida a problemelor de functionare sau defecte.

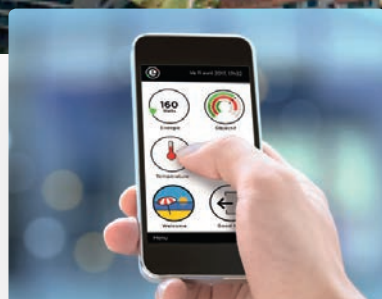


Quartier GreenCity – Zurich - 297 apartamente - 2019

eSMART, lider in furnizarea de solutii pentru cladiri sustenabile si conectate

Nu mai astepta si contacteaza-ne astazi pentru a afla mai multe.

Descarca si incearca aplicatia **eSMART-demo**



eSMART

Romania

romania@onesmartcontrol.com

www.myesmart.com

Tel: +40 723 82 22 11

eSMART Technologies SA

Elvetia

info@myesmart.com

www.myesmart.com

Tel: +41 (0) 21 552 02 05