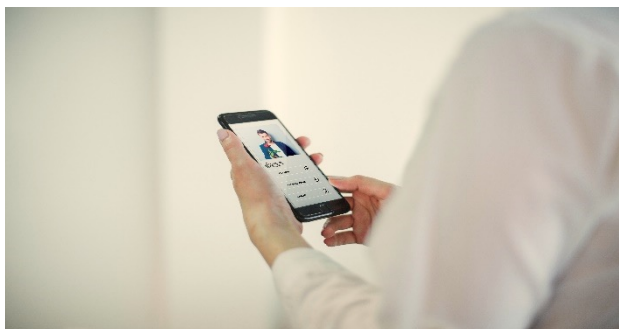


# Die Verwaltung Ihrer Wohnung ist so einfach!

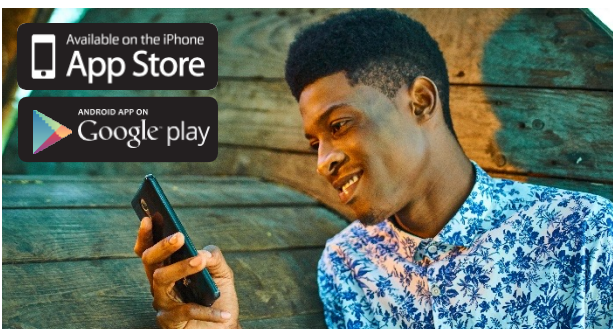


## Ihre zukünftige vernetzte und umweltbewusste Wohnung mit eSMART

Besser leben zu Hause, ohne der Erde zu viel abzunehmen, ist unsere Philosophie. Entdecken Sie das eSMART-System, das von Ihrem Bauträger ausgewählt wurde, um Ihre zukünftige Unterkunft auszustatten. Es verbessert Ihren Komfort und Ihre Sicherheit und ermöglicht es Ihnen gleichzeitig, Ihren Energieverbrauch zu kontrollieren.



Ein neuer Weg, Ihre Gäste zu empfangen - Weiterleitung von Anrufen auf Mobilgeräte.



## Steuern Sie Ihre Unterkunft aus der Ferne

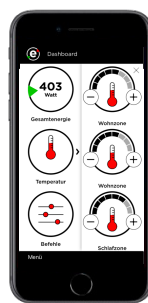
Ein sicherer Zugang zu Ihrer Wohnung rund um die Uhr ermöglicht es Ihnen, alltägliche Unannehmlichkeiten von Ihrem Smartphone aus zu steuern (z.B. das Ausschalten der Heizung). Alles was Sie tun müssen, ist, nach Ihrem Einzug in die Wohnung die eSMART-live-App herunterzuladen und Ihr Smartphone über einen 4-stelligen Code, der auf dem Bildschirm angezeigt wird, zu verbinden.

## Willkommen zu Hause! Sie benötigen kein Wand-Touchscreen mehr, Ihr Smartphone reicht aus!

Ihr Smartphone wird zum echten Dashboard Ihres Hauses. Die App konzentriert alle wichtigen Funktionen, die Sie im Alltag benötigen:

- **Das Videotelefon** für eine sichere Zugangskontrolle über Ihr Smartphone
- **Die Raumtemperaturregelung heizt jeden Raum** auf den Grad genau, für höchsten Komfort. Das System ermöglicht Energieeinsparungen von bis zu 15 %
- **Die Anzeige Ihres Energieverbrauchs**, von Warmwasser und Heizung in Echtzeit sowie ein Verbrauchshistorie, um unangenehme Überraschungen zu vermeiden.

Beispiele für verfügbare Funktionen in der App:



Einstellung der Heizung



Ihr Energieverbrauch in Echtzeit

## Praktisch und komfortabel!

- **Der « Urlaubsmodus »** senkt die Heizung auf ihr Minimum und schaltet sie automatisch für Ihr Rückkehrdatum wieder ein. Kommen Sie früher nach Hause? Ändern Sie die Temperaturen von Ihrem Smartphone aus."

Ausgewählt von:

**IHR LOGO HIER**



Das eSMART-Angebot ist flexibel und kann durch zusätzliche Komfortoptionen erweitert werden. Sprechen Sie mit dem Elektriker, der das Projekt betreut!



**Für die Jalousien:** Die Automatisierung und Zentralisierung der Öffnung und Schließung der Jalousien erleichtern Ihre Abreise. Ein Klick auf den Modus 'Auf Wiedersehen' beim Verlassen und alles schließt sich für mehr Sicherheit. Sie können auch die automatische Schließung der Jalousien bei Einbruch der Nacht programmieren.



**Für alle Beleuchtungen:** Verschiedene oder 'alles oder nichts' (Ein-Aus). Sie können alle Ihre Beleuchtungen verbinden, um den 'Auf Wiedersehen'-Modus voll auszunutzen, der alles beim Verlassen ausschaltet, ideal um Zeit zu sparen!



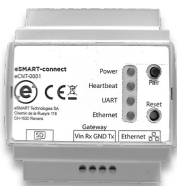
**Für Lichtstimmungen:** Um automatische Lichtstimmungen festzulegen, können Sie Module mit variabler Intensität wählen, um Ihre Beleuchtung je nach Tageszeit zu modulieren und so Ihre bevorzugten Stimmungen zu definieren, wie zum Beispiel 'TV schauen', mit heruntergelassenen Jalousien und gedimmten Lichtern.



**Für Steckdosen:** Wenn Sie die Steckdosen Ihrer elektronischen Geräte (z.B. TV, Computer, Internetbox) ausstatten, können Sie ganz einfach das nächtliche Ausschalten aller Standby-Modi programmieren. Für Steckdosen von Stehlampen können Sie sie bei Ihrer Ankunft mit einem Klick einschalten.

### Exklusive Technologie, Swiss made

Das Unternehmen eSMART, das 2011 aus den Labors der Eidgenössischen Technischen Hochschule Lausanne hervorgegangen ist, hat eine exklusive patentierte Technologie entwickelt. Es hat zahlreiche Auszeichnungen erhalten, darunter den 'Digit Immo.17 Award' für die beste Innovation in der Immobilienbranche.



Die eSMART-Produkte nutzen das bestehende Stromnetz zur Kommunikation und senden daher keine elektromagnetischen Wellen aus. Unsichtbare Module werden hinter den Schaltern installiert.

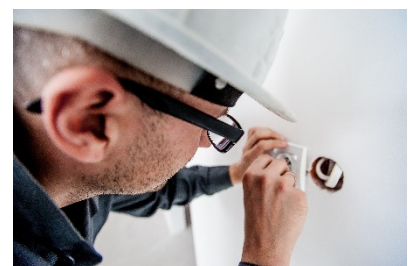
Ihr Bauträger hat sich für einen umweltbewussten Bau entschieden, für Sie und für zukünftige Generationen.

Mehr Informationen unter: [www.myesmart.com](http://www.myesmart.com)



Sie entscheiden, es ist intuitiv.

Was die eSMART-App besonders macht, ist ihre einfache Bedienung - ein Klick genügt, um zu handeln oder Ihre Komfortoptionen festzulegen.



IHR LOGO HIER