

eSMART est une spin-off de l'EPFL (Ecole Polytechnique de Lausanne), fondée en 2011, qui développe des systèmes de gestion intelligents pour le segment des maisons multifamiliales résidentielles. Disponible localement ou à distance, qui propose un tableau de bord connecté dans le salon avec de nombreuses fonctionnalités parmi lesquelles on peut citer la possibilité pour les habitants de savoir où, quand, et comment ils consomment de l'énergie et de leur fournir les outils nécessaires pour la comprendre puis contribuer à Réduisez-le.

Entrevue avec Jérôme Ramelet, ing. Dipl. HES Electronic / Executive MBA, Chief Sales and Marketing Officer, membre du conseil d'administration d'eSMART Technologies SA.

# Easy Engineering : Quels sont les principaux domaines d'activité de l'entreprise ?

**Jérôme Ramelet :** Nous avons breveté dans le monde entier une technologie qui communique sur le réseau électrique existant et ne nécessite donc aucun câble supplémentaire et qui peut être intégrée sans effort et à moindre coût dans les bâtiments neufs et existants. Les micro-modules montés directement derrière les interrupteurs communiquent via le câblage existant.

eSMART répond également à des besoins pointus de construction ou de rénovation éco-responsable et réalise des bâtiments évolutifs, préparés aux futurs services. Les gestionnaires d'immeubles, connectés à chaque objet bénéficient de services connectés pour la télérelève des compteurs, la surveillance des installations ou la communication avec les occupants.



#### EE: Quel est le principal avantage de votre solution?

JR: Avec eSMART, toutes les fonctions ci-dessus sont disponibles sans gros travaux d'installation et à un coût raisonnable. Les produits eSMART n'émettent pas d'ondes électromagnétiques et ne nécessitent pas de travaux lourds, pas besoin d'installer des câbles dans toute la maison ou de modifier le coffret électrique. Grâce à la facilité d'installation, eSMART compte parmi ses clients certaines des principales entreprises de construction et investisseurs immobiliers en Suisse et en Europe.

## EE: Quelles sont les gammes de produits?

JR: Grâce à un écran tactile dans le salon ou à l'application pour smartphone, les fonctions du bâtiment telles que l'interphone vidéo, le chauffage, l'éclairage ou les stores peuvent être contrôlées de manière centralisée. L'écran affiche également la consommation d'électricité, de chauffage et d'eau en temps réel, informant ainsi les occupants de leur consommation d'énergie.

La solution numérique d'eSMART réduit également les coûts de gestion du bâtiment en donnant au gestionnaire d'immeuble l'accès aux données de consommation et en lui permettant de communiquer avec les occupants sur les activités et les informations du quartier.

## EE: A quel stade en est le marché sur lequel vous êtes actuellement actif?



Jérôme Ramelet, Ing. Dipl. HES Electronic / Executive MBA, Chief Sales and Marketing Officer, membre du conseil d'administration d'eSMART Technologies SA.

JR: Le potentiel est encore grand puisque plus de 40 000 nouveaux logements sont construits chaque année en Suisse. Nous avons commencé à entrer avec succès sur le marché du Benelux en 2018 en équipant de nouveaux projets de construction comme les tours Capelli au Luxembourg qui sont les deux plus hauts immeubles résidentiels du Grand-Duché. Depuis 2019, nous sommes également entrés sur les marchés roumains en équipant plus de 100 appartements à Bucarest et en 2022, nous avons démarré notre activité en Allemagne en embauchant 3 commerciaux et une équipe dédiée de Customer Success Manager pour aider notre croissance là-bas.

On observe une tendance claire : dans les villes et leurs agglomérations, de nombreux bâtiments neufs sont équipés de solutions Smart, et, depuis deux ans, de plus en plus de bâtiments existants s'ajoutent. Depuis plus de 10 ans, eSMART est la solution la plus vendue en Suisse, avec 9'560 appartements équipés et 2'100 supplémentaires en phase de construction, et est synonyme de bâtiments durables et connectés.

#### EE: Que pouvez-vous nous dire sur les tendances du marché?

JR: La mise en réseau et l'interopérabilité des différents fournisseurs, comme le raccordement des bornes d'e-mobilité/recharge au réseau de l'association pour l'autoconsommation et leur facturation, qui est complexe. eSMART a déjà réalisé plusieurs projets basés sur les principes des micro-réseaux. Nous travaillons également en permanence à la mise en œuvre des besoins des résidents, des gestionnaires immobiliers et des investisseurs pour apporter de nouvelles fonctionnalités à notre solution.

# EE : Quels sont les produits les plus innovants commercialisés ?

JR: eSMART propose en standard de voir la consommation d'énergie en temps réel, ce qui permet de sensibiliser les habitants à leur consommation d'énergie. Cela permet d'économiser activement de l'énergie. Il a été prouvé que les habitants économisent entre 13 et 15% d'énergie avec cette fonction eSMART, par rapport aux bâtiments de construction conventionnelle. Il s'agit d'une avancée en termes de changement de consommation d'énergie des locataires, 65% de nos locataires avouent avoir changé leur perception énergétique et leurs comportements en fonction des informations en temps réel qu'ils obtiennent de la solution eSMART.



# EE: Quelles estimations avez-vous pour le reste de 2022?

JR: Avec la crise de l'énergie, les enjeux du smart building se sont imposés de manière beaucoup plus générale qu'auparavant. Ceux qui, hier encore, se moquaient des systèmes domotiques considérés comme des gadgets coûteux et superflus, développent maintenant un sérieux intérêt. En attendant, les propriétaires et leurs locataires ne demandent plus seulement des solutions respectueuses de l'environnement, mais aussi et surtout des solutions économes en énergie.

Face à des objectifs d'efficacité plus élevés, l'attention est portée sur des offres complètes qui permettent la mise en réseau et une meilleure utilisation des systèmes et équipements individuels. L'objectif central reste d'atteindre un maximum de confort et de sécurité avec un minimum de restrictions. Concrètement, cela signifie que les habitants de la maison ou de l'appartement utiliseront naturellement des applications intelligentes pour gérer leur quotidien. Ces outils doivent permettre d'avoir une vue d'ensemble du logement et doivent contribuer à la décarbonation du secteur immobilier qui émet encore une grande partie du CO2 dans le monde.