



## Bedienungsanleitung eSMART-building

### Ihre Wohnung: Vernetzt und umweltbewusst mit eSMART

Besser Zuhause leben, ohne die Umwelt übermässig zu belasten: Das ist die Philosophie von eSMART. Entdecken Sie das eSMART-System, welches Ihren Komfort und Ihre Sicherheit verbessert und Ihnen gleichzeitig erlaubt, Ihren Energieverbrauch im Griff zu behalten.

### Steuern Sie Ihr Zuhause von unterwegs

Ein rund um die Uhr verfügbarer, gesicherter Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht es Ihnen, Alltagsaufgaben über Ihr Smartphone von unterwegs zu erledigen (beispielsweise das Ausschalten der Heizung). Bei Ihrem Einzug einfach nur die eSMART-live Anwendung herunterladen und Ihr Smartphone über den auf dem Bildschirm angezeigten vierstelligen Code mit dem System verbinden.

Laden Sie die kostenlose App herunter:

<http://app.mysmart.com>



### Öffnen Sie den Personen an Ihrer Tür

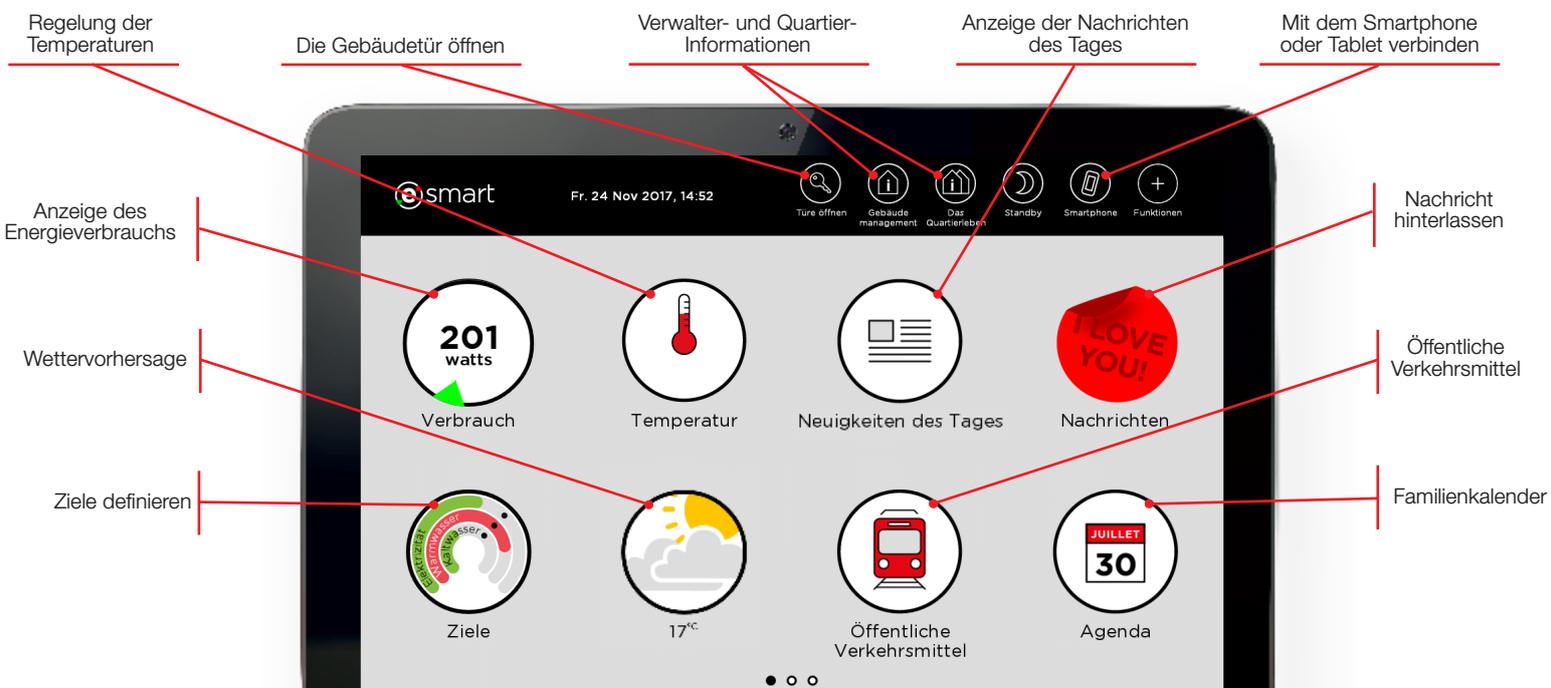
Sobald jemand an Ihrer Haustüre klingelt, können Sie diese Person sehen, mit ihr sprechen, ihr die Tür zum Gebäude öffnen oder einfach wieder auflegen.

### Willkommen Zuhause ! Ein interaktiver Touchscreen erleichtert Ihren Alltag

Als vollwertiges Bedienterminal für das ganze Haus vereint er sämtliche wichtigen Funktionen, die für Ihren Alltag nützlich sind:

- > **die Video-Gegensprechanlage** für eine sichere Zugangskontrolle,
- > **die Türklingel** mit Lautstärke- und Tonregelung,
- > **die Anzeige Ihres Energieverbrauchs<sup>1</sup>** für Strom, Warmwasser, Heizung in Echtzeit und die Entwicklung des Verbrauchs, um unangenehme Überraschungen zu vermeiden, ein Ziel zu verfolgen oder sein Verhalten zu überprüfen,
- > **die Regulierung der Heizung** im Wohnzimmer oder in Ihren Schlafzimmern, für einen grösstmöglichen Komfort,
- > **der spezielle Modus « Urlaub »** senkt die Raumtemperatur während den Ferien auf ein Minimum und fährt sie am Tag der Rückkehr automatisch wieder hoch. Alternativ können Sie die Temperaturen über Ihr Smartphone ändern,
- > **die Verwalter-Infos oder Quartier-Infos** ermöglichen dem Gebäudemanager, Sie aus der Ferne zu benachrichtigen,
- > **auf diesem Bildschirm** können auch Nachrichten hinterlassen, der Familienkalender gepflegt, die Wettervorhersage, Fahrpläne etc. eingesehen werden.

<sup>1</sup>Für die Verbrauchsanzeige muss ein Zähler vorhanden sein (mehr Informationen dazu über Ihren Bauherrn)



## Energiekonsum

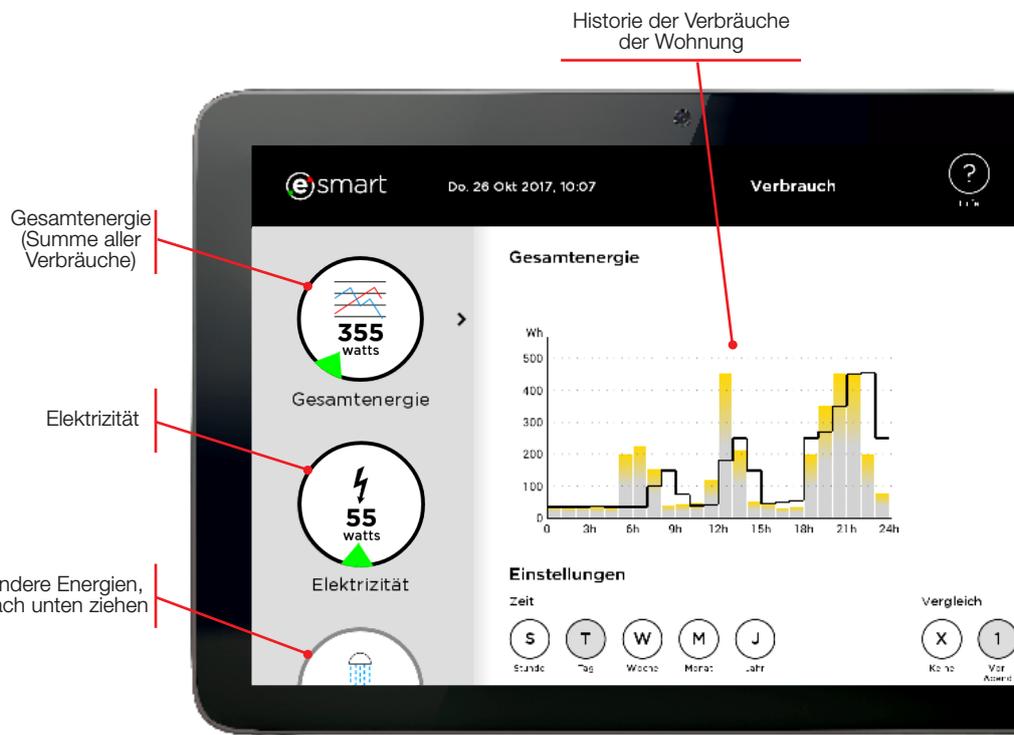
Über den eSMART-Bildschirm kann der Energiekonsum eingesehen werden. Folgende Verbräuche werden angezeigt :

- > **Elektrizitätszähler**<sup>1</sup> (Messung des Stromverbrauchs);
- > **Warm- / Kaltwasserzähler**<sup>1</sup> (Messung des Warm- / Kaltwasserverbrauchs);
- > **Heizungszähler**<sup>1</sup> (Messung des Heizungsverbrauchs);

Die **momentanen Verbräuche** werden ungefähr alle 2 Sekunden aktualisiert: Dies ist Ihr Tachometer des Hauses.

Die **Historie** zu den Verbräuchen zeigt den gesamten **Energiekonsum** für jeden Tag der Woche. Auf diese Weise können Sie die Veränderungen Ihres Verhaltens beobachten.

<sup>1</sup>Für die Verbrauchsanzeige muss ein Zähler vorhanden sein (mehr Informationen dazu über Ihren Bauherrn)



Gesamtenergie (Summe aller Verbräuche)

Elektrizität

Andere Energien, nach unten ziehen



Temperatur



Neuigkeiten des Tages



Nachrichten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Urlaubsmodus

Definieren Sie einen Sollwert im Bereich

Aktivieren und Deaktivieren des Urlaubsmodus

## Heizungsregulierung

Die Einstellung für die einzelnen Bereiche werden über das Icon « Temperatur » auf dem Touchscreen angepasst.

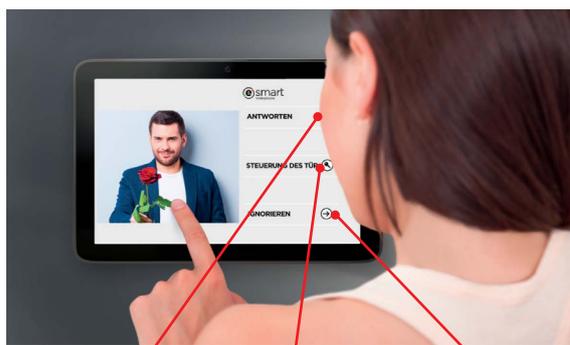
Durch drücken der Tasten + oder -, wird die Temperatur für die einzelnen Bereiche in der Wohnung eingestellt. Die Einstellung **MAX** öffnet die Ventile auf ein Maximum. Die Einstellung **MIN** bezieht sich auf die jeweilige Minimaltemperatur. Durch drücken auf das Symbol « Urlaub » wird die Heizleistung bis zu dem, von Ihnen gewählten Datum abgesenkt und danach geht danach wieder auf die eingestellten Werte zurück. Durch diesen Modus wird die Temperatur in allen Bereichen auf den Minimalwert gesenkt.

Durch die Einstellung verändert sich die Temperatur nur langsam. Das Heizsystem benötigt unter Umständen bis zu 12 Stunden, um die Temperatur anzupassen.

Die Temperaturmessung der einzelnen Bereiche erfolgt durch Temperaturfühler, welche oberhalb von bestimmten Schaltern angebracht sind.

## Videogegensprechanlage

Sobald jemand den Klingeldrucker Ihrer Wohnung an der Türstation drückt, klingelt es an Ihrem Bildschirm und Sie haben daraufhin folgende Möglichkeiten:



Den Anruf annehmen

Die Gebäudetür öffnen

Den Anruf nicht annehmen

## Parameter

Durch das Drücken des Symbols « Funktionen » und darauffolgend « Parameter » können Sie:

- > **Ihre Sprache wählen.**
- > **Die Türklingel einstellen** Sobald jemand die Türklingel betätigt, klingelt es an Ihrem Bildschirm. Sie haben die Möglichkeit, die Lautstärke und den Klingelton Ihrer Wahl einzustellen.
- > **Anzeige der Indexe der Energiezähler.** Die Indexe der Energiezähler zeigen den Gesamtverbrauch der Zähler seit Inbetriebnahme. Diese Indexe, die Sie über den Bildschirm für ein bestimmtes Datum einsehen können, werden für die Ermittlung des Jahresverbrauchs verwendet.

